

# Дом в пгт. Энем



Газифицирован! Во дворе озеро с рыбой, виноградник!

Площадь 94,6 кв.м. Участок 13 соток



## Описание

Продаем уникальный дом общей площадью 94,6 кв.м. на участке 13 соток по адресу: пгт. Энем, ул. Калинина, 3/1. Дом хорош и снаружи, и внутри! Снаружи: ухоженный двор с садом, озером, где водится рыба, на участке огород, теплица, место для приема гостей, летняя кухня, а также гараж! Внутри дома всё остается, включая мебель, технику и прекрасный ремонт! Заходи и живи! Рядом несколько детских садов и школ (в шаговой доступности), магазины, удобные выезды к морю! Это место максимально подходит для семейной, идиллической жизни!



## Планировка

Общая площадь дома – 94,6 кв.м.

Прихожая - 11,9 кв.м.

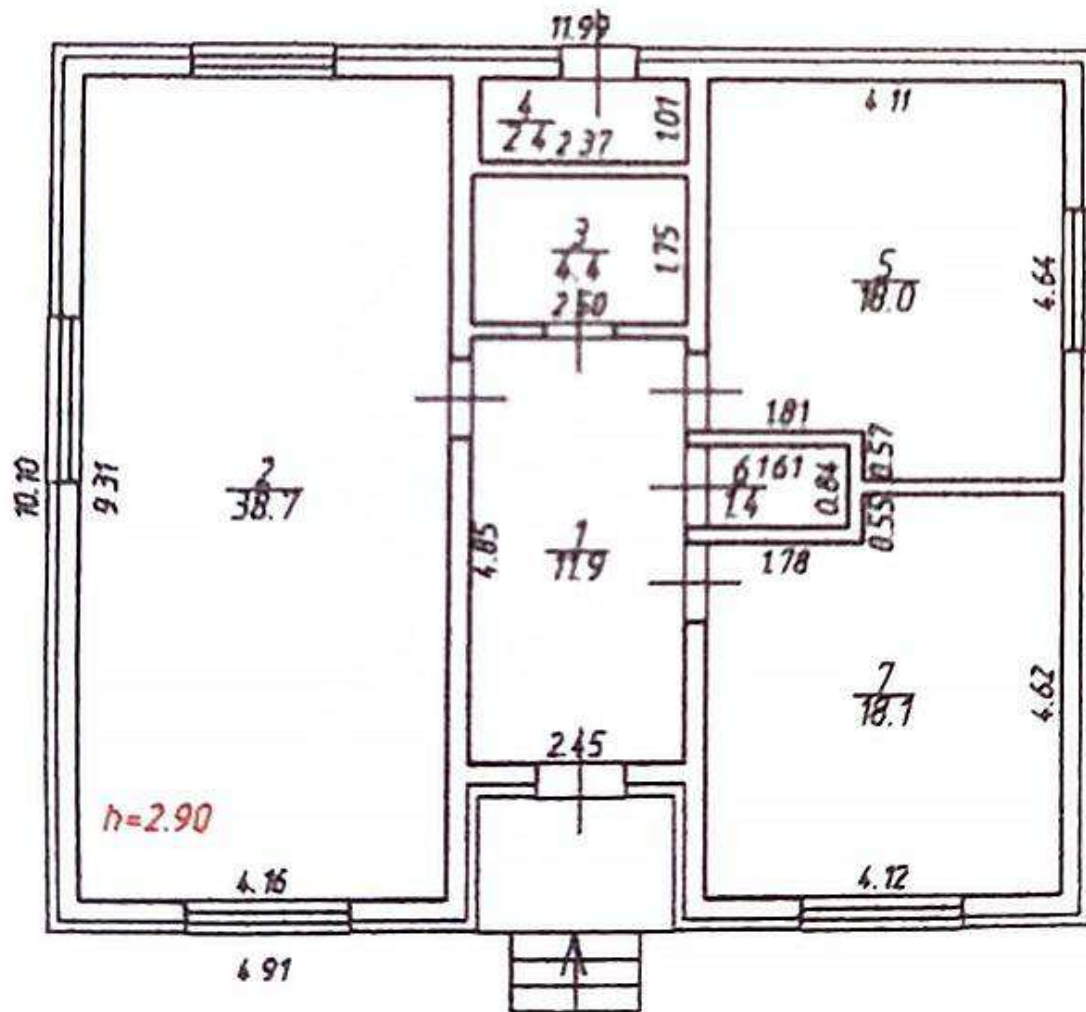
Просторная кухня-гостиная - 38,7 кв.м.

2 жилых комнаты - 18 и 18,1 кв.м.

Санузел раздельный- 4,4 и 1,4 кв.м.

Котельная - 2,4 кв.м.

Высота потолков - 2,8 м.



## Состояние

«Всё включено», так можно сказать об этом доме. Здесь прекрасный ремонт, сделанный два года назад. Отделка дорогая, качественная: на стенах обои, потолки многоуровневые, на полу уложен ламинат и плитка. Установлены хорошие окна и двери. В санузлах стены и пол облицованы качественной плиткой. Дом полностью обустроенный, после продажи всё остается! Поэтому вы сможете просто перевезти свои личные вещи, это же так удобно! Летняя кухня также полностью оснащена всем необходимым: гарнитуром, варочной поверхностью, столовой зоной. В летней кухне, как и во всем доме, есть сплит-система.





## Тех.условия

Дом газифицирован, газоснабжение центральное, все остальные коммуникации также центральные и для дома это огромное преимущество! Газовый двухконтурный котел смонтирован в котельной, вход в которую предусмотрен со двора. Проведен оптоволоконный интернет. Зимой коммунальные платежи - 5000 руб., летом - 3000 руб.



## Дом

Дом построен в 2018 г. на свайно-ростверковом фундаменте. Стены блочно-кирпичные с утеплением 5 см, толщина стен 40 см. Крыша утеплена минватой. Установлена хорошая входная дверь, а перед входом выстроен тамбур, что дополнительно защищает от холода в зимнее время. Летняя кухня (25 кв.м.), кладовая и гараж (24 кв.м.) - добротная постройка. Рядом крытая мангальная зона. Здесь всё продумано и удобно.



## Участок

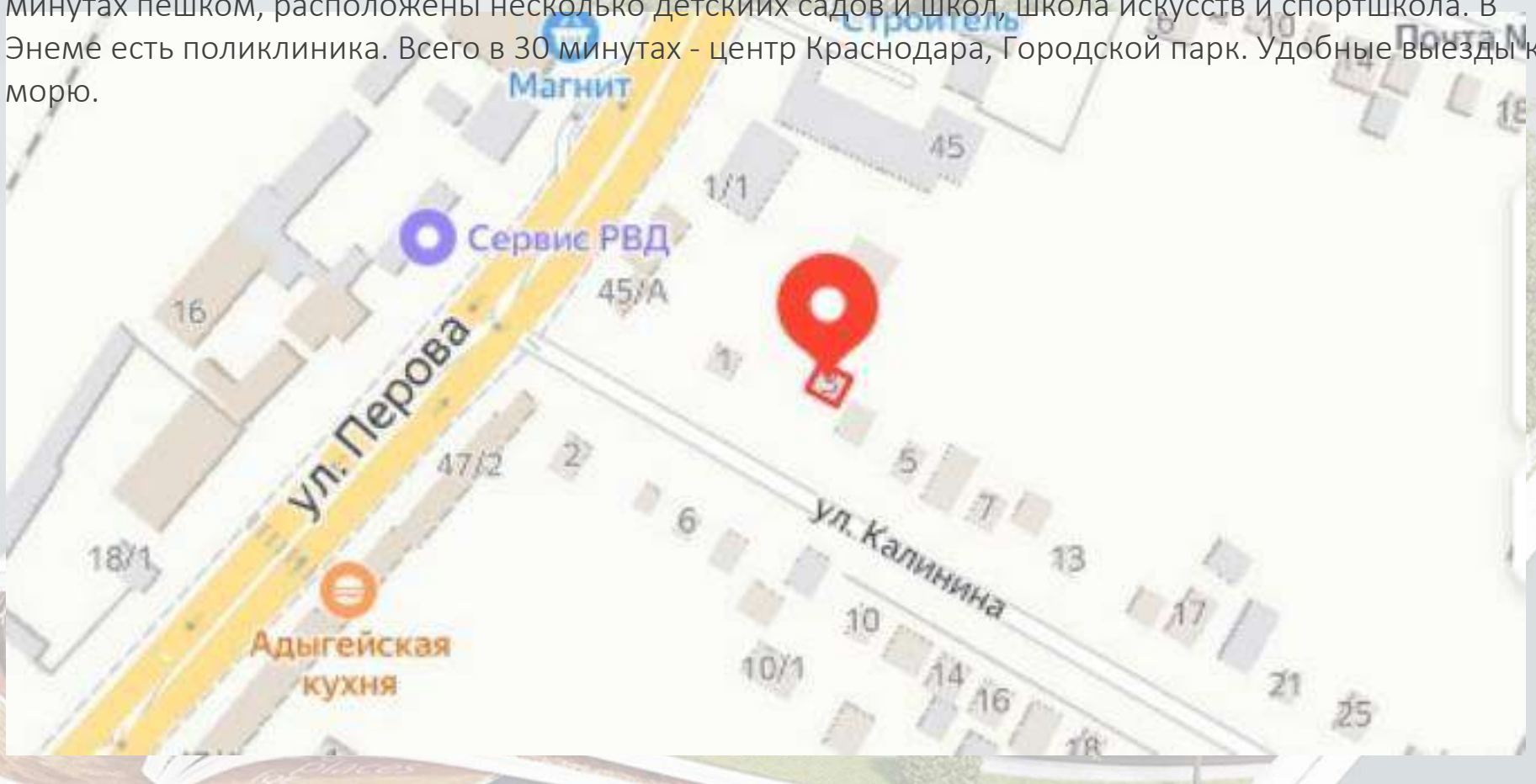
Большой и ухоженный участок площадью 13 соток - это один из главных плюсов дома. Фасад - 12 м. Двор забетонирован, дорожки выложены камнем. Двор делится на несколько зон, где есть место отдыха с летней кухней и мангальной площадкой, террасой, а также декоративным прудиком и цветниками. Следующая зона - сад и огород с теплицей. А дальше аллея с виноградником и озеро диаметром 5 м, глубиной 2 м. Здесь водится рыба, и растут кувшинки. Это удивительное место, просто созданное для всех видов отдыха и садоводства.





## Расположение

Дом находится по адресу: пгт. Энем, ул. Калинина, 3/1. В 300 м от дома: «Магнит», «Пятерочка», строительные магазины и автосервисы, мясной магазин, множество кафе, остановка электрички и автобусов, где регулярно ходят маршрутные такси: № 133, 183, 188. Рядом, буквально в нескольких минутах пешком, расположены несколько детских садов и школ, школа искусств и спортшкола. В Энеме есть поликлиника. Всего в 30 минутах - центр Краснодара, Городской парк. Удобные выезды к морю.



## Документы

Кадастровый номер участка/дома: 01:05:0100031:223/ 01:05:0100031:249

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 2018 г.

Форма оплаты:любая.

В наличии техпаспорт, сделано межевание.

Указываем полную стоимость в договоре.

### Цена

Стоимость потрясающего дома площадью 94,6 кв.м. на участке 13 соток

# 12,8 млн. руб.

**P.S.** – Дом полностью готов для вашего переезда! Сделан ремонт, полностью укомплектован мебелью и техникой!

- Потрясающий двор с летней кухней, мангальной зоной, гаражом, прудом и озером, где водится рыба! \
- Есть сад, огород, теплица и все условия для выращивания экологически чистых продуктов!
- В шаговой доступности развитая инфраструктура, социальные объекты для детей (школы, детские сады)!

**Это лучший дом для вашей семьи!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-967-304-23-48

E-mail: Nastya.profrielt@ya.ru

Сафиулина Анастасия Вячеславовна



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПроФриелт

Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)

